

神戸旧居留地 25 番館を取得する 不動産ファンドを組成し出資します

J. フロントリテイリング株式会社（以下、JFR）の子会社である J. フロント都市開発株式会社（以下、JFCD）は、アクティブ・プロパティーズ投資法人（以下、API）から「神戸旧居留地 25 番館」（以下、本物件）を 2026 年 1 月 16 日取得することを決定しております。

今般、JFCD にて「合同会社ホテンシア 25（以下、本不動産ファンド）」を組成して、API と JFCD の間で締結した信託受益権売買契約書（以下、「原契約」）における買主の権利義務および原契約上の地位を、本不動産ファンドに譲渡することについて承諾されました。JFCD は、本不動産ファンドへ出資をするとともに、新たにアセットマネジメント業務を受託いたします。なお、本不動産ファンドを通じて初回 5 月 28 日以降、計 4 回（最終 2027 年 6 月 2 日）に分割して決済をいたします。

本不動産ファンドには、神戸にゆかりのある地域のみなさまからもご出資いただくこととなり、JFR グループの掲げる「地域共栄」のメッセージを、大丸神戸店をはじめとする百貨店事業とも連携しながら具現化すべく、旧居留地の魅力向上・賑わい創出に取り組んでまいります。

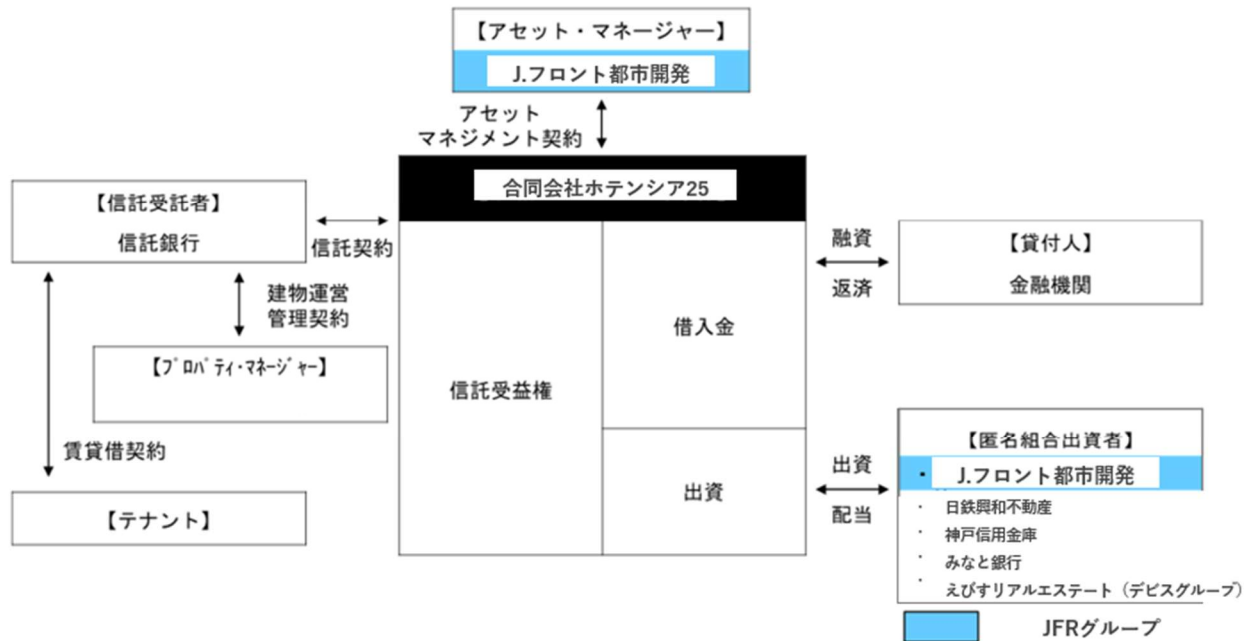
不動産ファンド概要

商号	合同会社ホテンシア 25
本社所在地	東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
代表者	代表社員 一般社団法人ホテンシア 25 職務執行者 三品 貴仙
資本金	金 10 万円（2026 年 4 月 16 日現在）
設立年月日	2026 年 4 月 16 日
主な事業内容	1. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 2. 不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有、処分及び利用 3. 前各号の事業を行う各種法人又は各種組合の有価証券その他の出資・持分及び金銭債権並びにその他の投資用資産の取得、保有及び処分 4. その他前各号に付帯する一切の業務
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	なし
人的関係	なし
取引関係	なし
関連当事者への該当状況	なし

物件概要

ビル名	神戸旧居留地 25 番館
所在地	神戸市中央区京町 25 番地
敷地面積	3,013.68 m ²
延床面積	27,010.67 m ²

スキーム概略図



お問い合わせ先

J. フロント都市開発株式会社 経営企画部 TEL 03-6455-0161